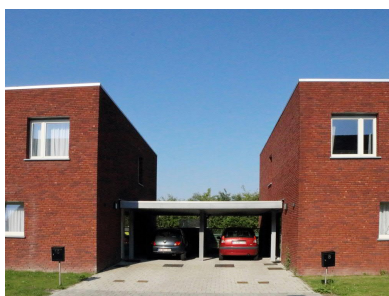
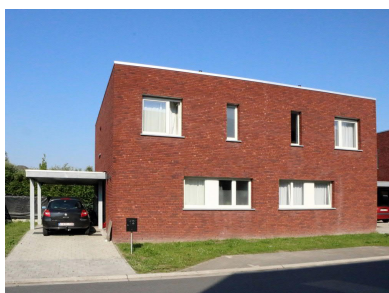


NIEUWBOUW 6 KOOPWONINGEN



Robunder, Lovendegem

PROJECT INFO

- **CATEGORIE** : woningen
- **PROJECT TYPE** : nieuwbouw
- **NAAM OPDRACHTGEVER** : Dimensa Woonmaatschappij BV
- **OPLEVERINGSDATUM** : 28.03.2023 (VO)
- **BOUWKOST** : € 1.269.349,81 (excl. btw)
- **AANNEMER** : Recon Bouw NV
- **IR STABILITEIT** : Pascal De Munck
- **EPB VERSLAGGEVER** : VCPA bvba
- **HUIDIGE DOSSIERFASE** : Opgeleverd

Het project situeert zich langsheen een nieuwe doodlopende weg binnen een verkaveling Verkortingsweg te Lievegem. De 6 woningen zijn **gegroepeerd in 3 groepen van 2 halfopen woningen**, met daartussen telkens een overdekte carport.

De koopwoningen werden ontworpen met twee volwaardige bouwlagen in één **compact volume**. De inkom bevindt zich zijdelings, waardoor de keuken en leefruimte aan zowel voor- als achtergevel grenzen. Op die manier treedt de zon de volledige woning binnen (doorzontypologie). De berging is gekoppeld aan de keuken en de inkom.

De trap bevindt zich aan de mandelige muur, waardoor ook op de eerste verdieping een logische indeling van de ruimtes kan plaatsvinden. Drie slaapkamers, geschikt voor 5 personen, enten zich vast rond de traphal, waarbij de badkamer zich boven de keuken bevinden.

GDR-architecten treedt bij dit project op als **uitvoerend architect**. De woningen werden ontworpen door *Archipl architecten*. Ook zij maakten het uitvoeringsdossier op. Nadien leidde GDR-architecten de werken in goede banen.

Referentie GDR-architecten: VHLOVE03

